

U Iloku , 04. listopada 2019.

Na poslovni broj: St-786/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

**PREDMET: Prijedlog za obračun troškova utvrđivanja i troškova unovčenja- ispravak
- dostavlja se**

Prodajom nekretnine upisane u k.o. Ilok, broj z.k.uloška 1893, k.č.br. 574, kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 643 m², a sastoji se od: restorana br.3 površine 219 m², dvije pomoćne zgrade površine 97 i 29 m², te dvorište u ulici Stjepana Radića površine 298 m² je ostvarena kupovina u iznosu od 530.750,00 kuna. Porez na dodanu vrijednost nije obračunat kupcu temeljem čl. 40.stav.1. točka k. Zakona o PDV-u, te kupac plaća porez na promet nekretnina.

Predlažem da kupac prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), u stečajnu masu plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 67.144,50 kuna.

Stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava je nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, ukupni trošak 67.144,50 kuna (62.460,00 bruto nagrada + 7,5% doprinos za zdravstveno osiguranje 4.684,50 kuna).

Tabela 1. Pregled izračuna nagrade stečajnoj upraviteljici:

OPIS	IZNOS	NAGRADA U %	NETO IZNOS NAGRADE	BRUTO IZNOS NAGRADE
DO 100.000	100.000,00	16		16.000,00
OD 100.000 DO 300.000	200.000,00	12		24.000,00
OD 300.000 DO 500.000	200.000,00	10		20.000,00
OD 500.000 DO 1.000.000	30.750,00	8		2.460,00
SVEUKUPNO BRUTO	530.750,00			62.460,00
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIG 7,5 %				4.684,50
UKUPAN TROŠAK				67.144,50

Predlažem da kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 67.144,50 kuna i da se sredstva uplate na račun stečajnog dužnika kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR8523600001102583581.

Prema izvodu iz zapisnika sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. godine obračun troškova nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi dano je pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Sanda Marinac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

